

Отметка о размещении (дата и учетный номер) сведений о предостережении в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий: 13.11.2025 г. ПМ 86250041000119955419
ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

<https://private.proverki.gov.ru/private/pm/30027504>

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
по Ханты-Мансийскому автономному округу – ЮГРЕ
Территориальный отдел в городе Когалыме
ул. Молодежная, 17, г. Когалым, Ханты-Мансийский автономный округ – ЮГРА, Тюменская область, 628484
телефон/факс: 2-36-89 (34667) тел.: 2-81-94(34667) e-mail: kogalym@86.rospotrebnadzor.ru
ОКПО 76830253, ОГРН 1058600003681, ИНН/КПП 8601024794/860101001
(указывается наименование территориального отдела)

628484, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Когалым, ул. Молодежная, д. 17
(место вынесения предостережения)

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований

от «13» ноября 2025 г. N 206

1. Общество с ограниченной ответственностью «Север»
ИНН 8608051540
ОГРН 1058603056258

Юридический адрес: 628486, ХМАО-Югра, г. Когалым, ул. Мира, д.52, подвал № 1, №2
UK.SEWER@MAIL.RU

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или наименование организации (в родительном падеже), их индивидуальные номера налогоплательщика)

2. При осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля (надзора) (004)

(указывается наименование вида государственного контроля (надзора), вида муниципального контроля в соответствии с единым реестром видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля)

Поступили сведения о следующих действиях (бездействии): по факту возможного нарушения действующего законодательства РФ (вход. № 3355 от 06.11.2025 г.) выразившиеся в том, что с 30.10.2025 г. до даты подачи обращения в подвальном помещении подъезда № 2 многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Северная, г. Когалыма для осуществления покрасочных работ используются материалы (краски), имеющие стойкий едкий запах (ацетона), проникающий в жилые помещения.

Вх. № 2346
" 13 " 2025г.

(приводится описание, включая адрес (место) (при наличии), действий (бездействия), организации, ее должностных лиц и (или) работников, индивидуального предпринимателя и (или) его работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

1. Указанные действия (бездействие) могут привести/приводят к нарушениям следующих обязательных требований:

статей 11, 23 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее - Закон № 52-ФЗ), - пунктов 128, 129, 133 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее - СанПиН 2.1.3684-21).

В соответствии со статьями 11 Закона № 52-ФЗ индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны: выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц.

Согласно статьи 23 Закона № 52-ФЗ жилые помещения по площади, планировке, освещенности, инсоляции, микроклимату, воздухообмену, уровням шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям в целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания независимо от его срока.

Согласно пункта 128 СанПиН 2.1.3684-21 параметры микроклимата и качество атмосферного воздуха помещений должны соответствовать гигиеническим нормативам.

Качество атмосферного воздуха в воздухе жилых помещений многоквартирного жилого дома, индивидуальных жилых домов, общежитий и центров временного размещения должно соответствовать гигиеническим нормативам (пункт 129 СанПиН 2.1.3684-21).

Согласно пункта 133 СанПиН 2.1.3684-21 не допускается: хранение и использование в помещениях общего имущества многоквартирного дома опасных химических веществ, загрязняющих воздух; - захламление, загрязнение и затопление подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений.

(приводится описание действий (бездействия) организации, ее должностных лиц и (или) работников, индивидуального предпринимателя и (или) его работников, которые могут привести/приводят к нарушениям обязательных требований)

4. В соответствии с частью 1 статьи 49 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

ОБЪЯВЛЯЮ ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ
о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагаю

Обществу с ограниченной ответственностью «Север»

ИНН 8608051540

ОГРН 1058603056258

Юридический адрес: 628486, ХМАО-Югра, г. Когалым, ул. Мира, д.52, подвал № 1, №2

UK.SEWER@MAIL.RU

Принять меры к устранению нарушений:

- статей 11, 23 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- пунктов 128, 129, 133 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

(указываются меры, которые необходимо принять контролируемому лицу для обеспечения соблюдения обязательных требований, а также при

необходимости сроки их принятия (не может быть указано требование о предоставлении контролируемым лицом сведений и документов)

5. Вы вправе подать возражение на данное предостережение в порядке, установленном ч. 4 ст. 49 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 30.06.2021 N 1100 «О федеральном государственном санитарно-эпидемиологическом контроле (надзоре)».

6. В целях профилактики нарушения обязательных требований вы можете провести самостоятельную оценку соблюдения обязательных требований (самообследование) с использованием способов, указанных на официальном сайте по адресу: <https://rospotrebnadzor.ru>.

Начальник ТОУ Роспотребнадзора
по ХМАО-ЮГРЕ в г. Когалыме А.П. Апенков

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, иного должностного лица, принявшего решение о проведении контрольной закупки)



Томшина Наталья Вячеславовна - главный специалист-эксперт ТОУ Роспотребнадзора по ХМАО-Югре в г. Когалыме, тел. 8 (34667)23689

(фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект решения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Предостережение получил UK.SEWER@MAIL.RU