

Согласовано:
Генеральный директор
ООО "КонцессКом"


Е.А. Зубович
" " 2025г.

Утверждаю:
Директор ООО "Север"


О.В. Крупнова
" " 2025г.

План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026г.г. в многоквартирных домах находящихся на обслуживании ООО "Север"

1. Организационные мероприятия

№ п/п	Мероприятия в МКД	Исполнитель	Срок исполнения
1	В срок до 01 апреля 2025г. Разработать план работ по подготовке к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г. и предоставить его в орган местного самоуправления г. Когалыма	ПТО ООО "Север"	до 01.04.2025г.
2	Назначить распорядительным документом заместителя директора, ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Директор ООО "Север"	
3	В органе местного самоуправления г. Когалыма получить Паспорт готовности ООО "Север" к работе в отопительном периоде 2025-2026г.г. в соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ № 2234 от 13.11.2024 года	ООО "Север"	до 15.09.2025г.

2. Общестроительные работы

№ п/п	Мероприятия в МКД	Исполнитель	Срок исполнения
1	Проведение весенних осмотров в целях выявления произошедших в течение зимнего периода повреждений общего имущества МКД	ПТО ООО "Север"	до 30.05.2025г.
2	Заменить разбитые стекла окон в местах общего пользования МКД	Мастера ООО "Север"	до 01.09.2025г.
3	Установить пружины и доводчики на входных дверях МКД	Мастера ООО "Север"	до 01.09.2025г.
4	Очистить кровли от мусора, листьев	Мастера ООО "Север"	до 01.09.2025г.

5	Произвести локальный ремонт кровель в местах протечек	ПТО ООО "Север"	до 01.09.2025г.
6	Произвести локальный ремонт фасада (м/швов в местах промерзания)	ПТО ООО "Север"	до 01.09.2025г.

3. Мероприятия по инженерным сетям

№ п/п	Мероприятия в МКД	Исполнитель	Срок исполнения
1	Мероприятия направленные на устранения недостатков в работе сетей теплоснабжения по результатам работы трех предыдущих отопительных периодов	Подрядная организация ООО "Сантехсервис"	Три предыдущих отопительных периода прошли удовлетворительно, без сбоев в работе. Аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения не возникало
2	Изоляция трубопроводов системы теплоснабжения в чердачных и подвальных помещениях	Подрядная организация ООО "Сантехсервис"	В соответствии с планом по текущему ремонту на 2025г.
3	Произвести на сетях системы теплоснабжения ревизию резьбовых соединений, обеспечить герметичность сальниковых уплотнений запорной арматуры (при необходимости произвести замену запорной арматуры).	Подрядная организация ООО "Сантехсервис"	до 01.09.2025г.
4	Произвести на сетях системы горячего водоснабжения ревизию резьбовых соединений, обеспечить герметичность сальниковых уплотнений запорной арматуры (при необходимости произвести замену запорной арматуры).	Подрядная организация ООО "Сантехсервис"	В соответствии с планом ППР
5	Произвести на сетях системы холодного водоснабжения ревизию резьбовых соединений, обеспечить герметичность сальниковых уплотнений запорной арматуры (при необходимости произвести замену запорной арматуры).	Подрядная организация ООО "Сантехсервис"	В соответствии с планом ППР

6	Провести промывку систем теплоснабжения и гидравлические испытания на плотность и прочность	Подрядная организация ООО "Сантехсервис"	В соответствии с графиком промывки сетей теплоснабжения для подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. ООО "КонцессКом"
7	Заполнение систем теплоснабжения сетевой водой	Подрядная организация ООО "Сантехсервис"	до 01.09.2025г.
8	Пополнение аварийного запаса	ООО "Север"	до 01.09.2025г.

3.2. АИТП (автоматизированные тепловые пункты)

№ п/п	Мероприятия в МКД	Исполнитель	Срок исполнения
1	Мероприятия направленные на устранения недостатков в работе АИТП по результатам работы трех предыдущих отопительных периодов	Подрядная организация ООО "Теплосервис"	до 01.09.2025г.
2	Технический осмотр всего оборудования АИТП	Подрядная организация ООО "Теплосервис"	до 01.09.2025г.
3	Выявление и устранение неисправностей в работе оборудования АИТП	Подрядная организация ООО "Теплосервис"	до 01.09.2025г.
4	Проверка укомплектованности АИТП приборами измерения и контроля	Подрядная организация ООО "Теплосервис"	до 01.06.2025г.
5	Проверка на герметичность регулирующей арматуры, теплообменных аппаратов	Подрядная организация ООО "Теплосервис"	до 01.06.2025г.
6	Проверка технического состояния, работоспособности и поддержания заданных режимов работы автоматизированного регулирования отпуска тепла на нужды отопления и горячего водоснабжения (при необходимости произвести перенастройку)	Подрядная организация ООО "Теплосервис"	до 01.09.2025г.

7	Промывка теплообменных аппаратов систем горячего водоснабжения, опрессовка и сдача испытаний на плотность с оформлением акта	Подрядная организация ООО "Теплосервис"	до 01.09.2025г.
8	Сдача подготовленного к отопительному периоду АИТП с оформлением акта с полным перечнем всех видов выполненных работ	Подрядная организация ООО "Теплосервис"	до 01.09.2025г.

3.3. ОДПУ (Общедомовые приборы учета ТС, ГВС, ХВС)

№ п/п	Мероприятия в МКД	Исполнитель	Срок исполнения
1	Проверка на герметичность всех прокладочных соединений, отсутствие свищей и трещин на корпусах запорной арматуры	Подрядная организация ООО "Теплосервис"	до 01.09.2025г.
2	По истечению срока поверки устройств и средств измерения узлов учета провести их поверку	Подрядная организация ООО "Теплосервис"	В соответствии с указанным в паспорте на средство измерение срока поверки
3	Оформление акта допуска в эксплуатацию узлов учета ТС, ГВС, ХВС	ООО "Север"	до 01.09.2025г. (ГВС, ХВС после проведенной поверки)

Приложение № 1 к Плану мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026г.г.

Перечень МКД находящихся на обслуживании ООО "Север"

ул. Сургутское шоссе, 7, 11, 11А, 13, 17
ул. Северная, дом 3, 5, 7, 9
ул. Мира, дом 30, 32, 34, 36, 38, 46, 48, 52, 58
ул. Градостроителей, дом 8, 16, 16/1, 19, 20, 20/1, 22
ул. Прибалтийская, дом 9А, 23, 25, 27/1, 29, 29/1, 31, 31/1, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51,
ул. Бакинская, дом 1, 3, 11, 13, 15, 17, 19А, 21, 23, 25, 33
ул. Ленинградская, дом 4, 6, 8, 10, 12, 25, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 51, 53, 57, 59, 61, 65

ИТОГО:

75 МКД

Разработал Главный инженер ООО "Север"

Ж.Н. Димид