

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
г.Когалым, Сургутское шоссе д.13 общая площадь жилых и нежилых помещений 3 551,20 м2**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. мер общей площади (рублей в месяц)	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб.
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, гелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,14	5 966,02
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,15	6 392,16
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,22	9 375,17
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,16	6 818,30
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	1,07	45 597,41
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,06	2 556,86
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,37	15 767,33
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	5 966,02
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	6 818,30
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	5 966,02
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,13	5 539,87
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	247 рабочих дней	0,01	426,14
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, водостока (в т.ч. ливневой канализации) МКД	247 рабочих дней	4,00	170 457,60
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД	247 рабочих дней	2,39	101 848,42
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии		0,26	11 079,74
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего, холодного водоснабжения		0,26	11 079,74
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	247 рабочих дней	1,52	64 773,89
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в МКД	365 рабочих дней	9,29	395 887,78
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	298 рабочих дней	6,06	258 243,26
17	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период (ноябрь-апрель), в теплый период (май-октябрь).	298 рабочих дней	10,11	430 831,58
18	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	247 рабочих дней	0,70	29 830,08
19	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием, устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	365 дней	2,14	91 194,82
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				
20	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	247 рабочих дней, формирование платежных документов 1 раз в месяц	2,36	100 569,98
21	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	247 рабочих дней	0,47	20 028,77
22	Организация работы паспортного обслуживания	247 рабочих дней	0,42	17 898,05
23	Осуществление деятельности по управлению МКД	247 рабочих дней	3,17	135 087,65
<b>Итого размер платы</b>			<b>45,90</b>	<b>1 956 000,96</b>