

**Перечень работ,услуг по управлению многоквартирным домом,содержанию и ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме,определение их стоимости и размера платы  
за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
г.Когалым, Сургутское Шоссе д.11 общая площадь жилых и нежилых помещений 3 535,50 м2**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. мер общей площади (рублей в месяц)	Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб.
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, гелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки,полюв) многоквартирного дома</b>				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,14	2 969,82
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,15	3 181,95
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,22	4 666,86
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,16	3 394,08
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	1,07	22 697,91
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год	0,06	1 272,78
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,37	7 848,81
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	2 969,82
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16	3 394,08
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,14	2 969,82
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	по мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,13	2 757,69
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	постоянно	0,01	212,13
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	постоянно	4,00	84 852,00
				0,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах		2,39	50 699,07
13	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	постоянно	0,26	5 515,38
	Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего, холодного водоснабжения		0,26	5 515,38
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	постоянно	1,52	32 243,76
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме	постоянно	9,29	197 068,77
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>				
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже одного раза день (6 дней в неделю)	6,05	128 338,65
17	Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года	не реже одного раза день (6 дней в неделю)	4,27	90 579,51
18	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	не реже одного раза день (6 дней в неделю)	5,84	123 883,92
19	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,71	15 061,23
20	Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием, устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	2,14	45 395,82
<b>IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ</b>				
21	Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 раз в месяц	2,36	50 062,68
22	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений	постоянно	0,47	9 970,11
23	Организация работы паспортного обслуживания	учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию	0,42	8 909,46
24	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	постоянно	3,17	67 245,21
<b>V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>				
25	Стоки	постоянно	0,28	5 939,64
	<b>Итого размер платы</b>		<b>46,18</b>	<b>979 616,34</b>