

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
г.Когалым, Сургутское шоссе д.13 общая площадь жилых и нежилых помещений 3 549,6 м2**

| № п/п | Наименование работ, услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) | Годовая стоимость работ, услуг в целом по дому, руб. |
|--|--|---|--|--|
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, гелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,14 | 2 981,66 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,15 | 3 194,64 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,22 | 4 685,47 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,16 | 3 407,62 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 1,07 | 22 788,43 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,06 | 1 277,86 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,37 | 7 880,11 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,14 | 2 981,66 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,16 | 3 407,62 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,14 | 2 981,66 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | по мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,13 | 2 768,69 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД | постоянно | 0,01 | 212,98 |
| | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, водостока (в т.ч.ливневой канализации) МКД | постоянно | 4,00 | 85 190,40 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в МКД | постоянно | 2,39 | 50 901,26 |
| | Содержание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии | | 0,26 | 5 537,38 |
| | Содержание коллективного (общедомового) прибора учета горячего, холодного водоснабжения | | 0,26 | 5 537,38 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД, содержание коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | постоянно | 1,52 | 32 372,35 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в МКД | постоянно | 9,29 | 197 854,70 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 16 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | не реже одного раза в день (6 дней в неделю) | 5,16 | 109 895,62 |
| 17 | Работы по содержанию придомовой территории в холодный период (ноябрь-апрель), в теплый период (май-октябрь). | не реже одного раза в день (6 дней в неделю) | 8,56 | 182 307,46 |
| 18 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | постоянно | 0,70 | 14 908,32 |
| 19 | Обеспечение аварийно-диспетчерским обслуживанием, устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД | круглосуточно | 2,14 | 45 576,86 |
| IV. Обязательные работы, которые необходимо проводить в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ | | | | |
| 20 | Организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений | учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию, формирование платежных документов 1 раз в месяц | 2,36 | 50 262,34 |
| 21 | Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений | постоянно | 0,47 | 10 009,87 |
| 22 | Организация работы паспортного обслуживания | учетно-расчетное обслуживание по рабочему расписанию | 0,42 | 8 944,99 |
| 23 | Осуществление деятельности по управлению МКД | постоянно | 3,17 | 67 513,39 |
| V. Норматив коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 24 | Стоки | постоянно | 0,30 | 6 389,28 |
| Итого размер платы | | | 43,75 | 931 770,00 |